

QNM 17 Conjunto A Lote 39 Sala 201 - Ceilândia Sul - DF
FONES: (61) 3201-3585 / 8456-3587 (OI) / 8273-4686 (TIM)
9213-2552 (CLARO) / 9989-3585 (VIVO)

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- CPF e RG (se casado, também do cônjuge)
- Comprovante de residência atualizado
- Certidão de nascimento, casamento, averbação de divórcio ou de óbito
- Comprovar renda de 03 (três) vezes o valor do aluguel
- Carteira de trabalho (empresa privada)
- 03 últimos comprovantes de renda (empresa privada)
- Extrato atualizado do FGTS (empresa privada)
- Último comprovante de renda (funcionário público)
- Documento de propriedade de imóvel quitado (ESCRITURA e CERTIDÃO DE ÔNUS) do fiador com imóvel ou locatário caucionário

TIPOS DE FIANÇA:

Para garantia com Feador: são necessários 02 (dois) fiadores com renda de **03 vezes** o valor do aluguel e encargos (valor líquido do aluguel e condomínio se houver). Um dos fiadores deve comprovar que possui imóvel quitado e escriturado no Distrito Federal sem ônus.

Para garantia com Seguro Fiança: será cobrado pela corretora *Maximiza Seguros* o valor de 03 (três) a 04 (quatro) alugueis mais encargos de água, luz, IPTU e condomínio se houver. O valor é pago à vista e não há resgate ao final do contrato. (SEGURO ANUAL).

Para garantia com Título de Capitalização: será cobrado pela corretora *Maximiza Seguros* o valor de **10 (dez) vezes** o valor do aluguel mais encargos (condomínio se houver). O valor é pago à vista e é resgatado ao final do contrato.

Para garantia com Caução Imobiliária: Locatário deve possuir e comprovar imóvel quitado e escriturado. O imóvel dado em garantia ficará alienado à imobiliária durante a vigência do contrato de locação. **As custas cartorárias são de responsabilidade do locatário.**

OBSERVAÇÃO: PARA TODAS AS FORMAS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL É OBRIGATÓRIA A CONTRATAÇÃO DE SEGURO CONTRA INCÊNDIO CONFORME A LEI DO INQUILINATO Nº 8.245 DE 18 DE OUTUBRO DE 1991.



QNM 17 Conjunto A Lote 39 Sala 201 - Ceilândia Sul - DF
FONES: (61) 3201-3585 / 8456-3587 (OI) / 8273-4686 (TIM)
9213-2552 (CLARO) / 9989-3585 (VIVO)

IDENTIFICAÇÃO PESSOAL – FÍSICA		LOCATÁRIO	
NOME:		Fone:	
CPF:	RG:	UF:	Data de nascimento: / /
Est. Civil:	Nacionalidade:	Naturalidade:	
Nível de Escolaridade:		Formação Profissional:	
Endereço Residencial:		Bairro:	
Cidade:	UF:	CEP:	Cartório: E-Mail
Residência própria ou alugada?			
Nome do proprietário do imóvel onde mora:		Fone:	

LOCAL DE TRABALHO: Empresa onde trabalha:		Fone:	
Endereço da empresa:		Bairro:	
Cidade:		UF:	
Nome do proprietário da empresa:		Ramo: Fone:	
Tempo de serviço:	Cargo ou Função:	Renda Mensal:	
Grau de Parentesco c/ o Locatário / Fiador:		E-Mail	

CÔNJUGE:			
CPF:	RG:	Data do Nascimento: / /	
Empresa onde trabalha:		Tempo de serviço:	Fone:
Cargo ou função		Renda mensal: R\$	
Nome das pessoas que vão morar no imóvel:			

B	1 – End.:	Valor: R\$
E	2 – End.:	Valor: R\$
N	3 – End.:	Valor: R\$
S	4 – End.:	Valor: R\$

DOCUMENTOS LOCATÁRIO E CÔNJUGE (XEROX):	
1 – Carteira de identidade e CPF	
2 – Certidão de nascimento, casamento, averbação do divórcio ou óbito	
3 – Três últimos comprovantes de renda (comprovar renda de 3X o valor do aluguel)	
4 – Carteira de trabalho (série e registro)	
5 – Extrato atualizado do FGTS	
6 – Comprovante de residência atualizado	

IMÓVEL PRETENDIDO:	
Prazo do contrato:	
Valor do aluguel mensal: R\$	

FONTES DE REFERÊNCIAS			
Comerciais:	1 -	Fone:	
	2 -	Fone:	
Bancárias:	1 -	Fone:	Gerente: Cliente desde ___/___/___
	2 -	Fone:	Gerente: Cliente desde ___/___/___
Pessoais:	1 -	Fone:	
	2 -	Fone:	

OBS: PRAZO DE ENTREGA DOS DOCUMENTOS (24:00 hs) Data ___/___/___

Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob as penas da lei e visam a facilitar os processos de negociação e transações comerciais bem como informações e cadastramento junto ao SERASA e SPC.

E reservado ao corretor de imóveis o direito de escolher o melhor cadastro para locação do imóvel

ASS. DO CLIENTE _____

Cadastro aprovado por _____



ALUGUEL - COMPRA - VENDA - CORRETAGEM IMOBILIÁRIA

CRECI J: 13957

QNM 17 Conjunto A Lote 39 Sala 201 - Ceilândia Sul - DF
FONES: (61) 3201-3585 / 8456-3587 (OI) / 8273-4686 (TIM)
9213-2552 (CLARO) / 9989-3585 (VIVO)

IDENTIFICAÇÃO PESSOAL – FÍSICA		FIADOR COM IMÓVEL	
NOME:		Fone:	
CPF:	RG:	UF:	Data de nascimento: / /
Est. Civil:	Nacionalidade:	Naturalidade:	
Nível de Escolaridade:		Formação Profissional:	
Endereço Residencial:		Bairro:	
Cidade:	UF:	CEP:	Cartório: E-Mail
Residência Própria ou alugada?			
Nome do proprietário do imóvel onde mora:		Fone:	

LOCAL DE TRABALHO: Empresa onde Trabalha:		Fone:	
Endereço da empresa:		Bairro:	
Cidade:		UF:	
Nome do proprietário da empresa:		Ramo: Fone:	
Tempo de serviço:	Cargo ou Função:	Renda Mensal:	
Grau de Parentesco c/ o Locatário / Fiador:		E-Mail	

CONJUGE:			
CPF:	RG:	Data do Nascimento: / /	
Empresa onde trabalha:		Tempo de serviço:	Fone:
Cargo ou função		Renda mensal: R\$	
Nome das pessoas que vão morar no imóvel:			

B	1 – End.:	Valor: R\$
E	2 – End.:	Valor: R\$
N	3 – End.:	Valor: R\$
S	4 – End.:	Valor: R\$

DOCUMENTOS FIADOR E CÔNJUGE (XEROX):	
1 – Carteira de identidade e CPF	
2 – Certidão de nascimento, casamento, averbação do divórcio ou óbito	
3 – Três últimos comprovantes de renda (comprovar renda de 3X o valor do aluguel)	
4 – Carteira de trabalho (série e registro)	
5 – Extrato atualizado do FGTS	
6 – Comprovante de residência atualizado	
7 – Escritura e certidão de ônus do imóvel quitado e escriturado	

IMÓVEL PRETENDIDO:	
Prazo do contrato:	
Valor do aluguel mensal: R\$	

FONTES DE REFERÊNCIAS			
Comerciais:	1 -	Fone:	
	2 -	Fone:	
Bancárias:	1 -	Fone:	Gerente: Cliente desde ___/___/___
	2 -	Fone:	Gerente: Cliente desde ___/___/___
Pessoais:	1 -	Fone:	
	2 -	Fone:	

OBS: PRAZO DE ENTREGA DOS DOCUMENTOS (24:00 HS) Data ____/____/____

Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob as penas da lei e visam a facilitar os processos de negociação e transações comerciais bem como informações e cadastramento junto ao SERASA e SPC.

E reservado ao corretor de imóveis o direito de escolher o melhor cadastro para locação do imóvel

ASS. DO CLIENTE _____

Cadastro aprovado por _____



QNM 17 Conjunto A Lote 39 Sala 201 - Ceilândia Sul - DF
FONES: (61) 3201-3585 / 8456-3587 (OI) / 8273-4686 (TIM)
9213-2552 (CLARO) / 9989-3585 (VIVO)

IDENTIFICAÇÃO PESSOAL – FÍSICA		FIADOR SEM IMÓVEL	
NOME:		Fone:	
CPF:	RG:	UF:	DT. De nascimento: / /
Est. Civil:	Nacionalidade:	Naturalidade:	
Nível de Escolaridade:		Formação Profissional:	
Endereço Residencial:		Bairro:	
Cidade:	UF:	CEP:	Cartório:
Residência Própria ou alugada ?		E-Mail	
Nome do proprietário do imóvel onde mora:		Fone:	

LOCAL DE TRABALHO: Empresa onde Trabalha:		Fone:	
Endereço da empresa:		Bairro:	
Cidade:		UF:	
Nome do proprietário da empresa:		Ramo:	
Tempo de serviço:		Cargo ou Função:	
Grau de Parentesco c/ o Locatário / Fiador:		Renda Mensal:	
		E-Mail	

CONJUGE:			
CPF:	RG:	Data do Nascimento:	/ /
Empresa onde trabalha:		Tempo de serviço:	
Cargo ou função		Renda mensal: R\$	
Nome das pessoas que vão morar no imóvel:			

B	1 – End.:	Valor: R\$
E	2 – End.:	Valor: R\$
N	3 – End.:	Valor: R\$
S	4 – End.:	Valor: R\$

DOCUMENTOS FIADOR E CÔNJUGE (XEROX):
1 – Carteira de identidade e CPF
2 – Certidão de nascimento, casamento, averbação do divórcio ou óbito
3 – Três últimos comprovantes de renda (comprovar renda de 3X o valor do aluguel)
4 – Carteira de trabalho (série e registro)
5 – Extrato atualizado do FGTS
6 – Comprovante de residência atualizado

IMÓVEL PRETENDIDO:
Prazo do contrato:
Valor do aluguel mensal: R\$

FONTES DE REFERÊNCIAS			
Comerciais:	1 -	Fone:	
	2 -	Fone:	
Bancárias:	1 -	Fone:	Gerente: Cliente desde ___/___/___
	2 -	Fone:	Gerente: Cliente desde ___/___/___
Pessoais:	1 -	Fone:	
	2 -	Fone:	

OBS: PRAZO DE ENTREGA DOS DOCUMENTOS (24:00 HS) Data ___/___/___

Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob as penas da lei e visam a facilitar os processos de negociação e transações comerciais bem como informações e cadastramento junto ao SERASA e SPC.

E reservado ao corretor de imóveis o direito de escolher o melhor cadastro para locação do imóvel

ASS. DO CLIENTE _____

Cadastro aprovado por _____